

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：天津市住房公积金管理中心南开管理部二层营业
大厅安全改造项目

招 标 人（全称、盖章）天津市住房公积金管理中心

法定代表人（签字或盖章）

编 制 单 位（全称、盖章）天津信诚盛德工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）

编 制：（造价人员签字盖专用章）

审 核：（造价工程师签字盖专用章）

编制日期： 2025 年 12 月 16 日

编 制 说 明

工程项目名称：天津市住房公积金管理中心南开管理部二层营业大厅安全改造项目

编制说明：

- 1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2 《天津市建设工程计价办法》(DBD29-001-2020)；
- 3 《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》(DBD29-910-2020)；
- 4 《天津市房屋修缮工程预算基价》(DBD29-701~705-2020)；
- 5 价格参照标准 天津市建设工程造价信息服务中心发布《天津市工程造价信息》2025年9月份的材料价格及市场价格。
- 6 本项目清单未尽事宜详见招标文件和现场实际情况，各投标人需结合现场实际情况进行报价，报价包含为完成本项目的全部内容。

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	190910002001	轻钢龙骨隔断墙 项目特征：100mm国标轻钢龙骨、可耐福牌石膏板、隔音岩棉板 铺装、辅料及人工。 工作内容：1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板 制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m2	344.660
2	190901002001	隔断墙腻子乳胶漆 项目特征：隔断墙腻子乳胶漆 工作内容：1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝	m2	649.000
3	190601001001	单开门（木门） 项目特征：无漆门、无漆门口、五金件、锁具、人工安装及辅料 工作内容：1.门安装 2.五金安装	樘	10.000
4	190601001002	双开门（木门） 项目特征：无漆门、无漆门口、五金件、锁具、人工安装及辅料 工作内容：1.门安装 2.五金安装	樘	2.000
5	190601801001	原营业窗口拆除 原石材、红砖矮墙、钢化玻璃、防弹玻璃、金属支架、不锈钢通风网拆除	位	33.000
6	190601802001	营业窗口拆除后原铝板 吊顶处加固及修补 项目特征：营业窗口拆除后原铝板 吊顶处加固及修补 工作内容：角钢、吊架、铝板 修补、包 含辅料及人工等为完整本 项目的所有内容	m	54.000
7	190601803001	原玻璃幕墙窗口处防弹玻璃拆除 原防弹玻璃（3000mm*1450mm）、金属支架拆除	块	9.000
8	191010001001	地面瓷砖部分修补 项目特征：地面瓷砖修补，全瓷地砖颜色相近 工作内容：基层处理、找平、材料运输等为完成本 项目的所有内容	m	57.000
9	200102017001	强电插座安装 插座底盒、强电插座及人工插座采购、安装。为完成本 项目的所以内容	个	114.000
10	200102016001	强电单开安装 开关底盒、强电开关及人工开关采购、安装。完成本 项目所需全部工作内容。	个	7.000
11	200102016002	强电双开安装 开关底盒、强电开关及人工开关采购、安装。完成本 项目所需全部工作内容。	个	4.000
12	200107004001	强电电源线 项目特征：PVC穿线管、3X6mm ² 塑铜线 工作内容：配线、配管安装、完成本 项目所需全部工作内容。	m	1390.000
13	200107004002	强电电源线 项目特征：PVC穿线管、3X4mm ² 塑铜线 工作内容：配线、配管安装、完成	m	1420.000

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 1(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：房修土建工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：